Agosto, 2024

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Gobierno de Chile

SERVIU
Región Metropolitana
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

PARQUEMET
Parque Metropolitano de Santiago

# Plan Urbano Habitacional Ciudad del Niño (PUH CDN)

## Lineamientos y acciones propuestas

COLABORA

San Miguel
MUNICIPALIDAD

La Cisterna
MUNICIPIO COMUNITARIO

San Ramón
Vivir Mejor

EJECUTA

. AR DEU
ARQUITECTURA
DISEÑO
Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD
URBANA

. AR DEU ARQUITECTURA DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD URBANA

**Equipo _** Cristián Robertson, Camila Wirsching, Felipe Jorquera, Isidora Urzúa, Laura Viada, Andrés Godoy, Florentina Browne, Tomás Lagos, Alejandra Ugarte, Isabella Martínez, Constancia Verde, Agustín Torrealba

# 01

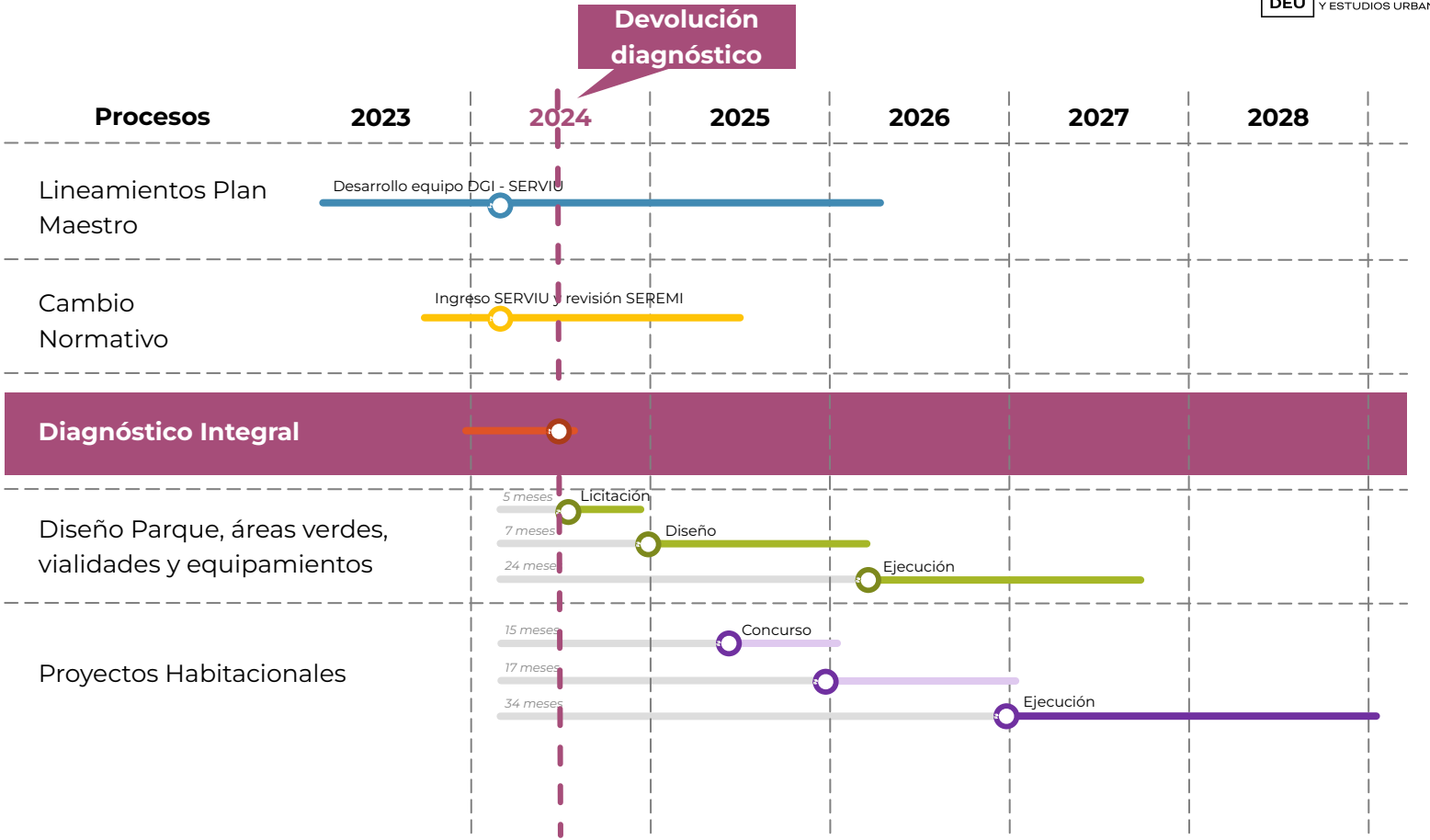
# Objetivos del estudio

# 1.1 OBJETIVO GENERAL DEL ESTUDIO

Elaborar un **diagnóstico integral**, para la identificación de las principales brechas y definición de lineamientos que permitan abordar el desarrollo del PUH CDN, incorporando la **visión de todas y todos** los actores de la comunidad, gobierno central y local, a fin de otorgarle identidad y solidez a la propuesta de plan.

# 02

# Recuento del proceso

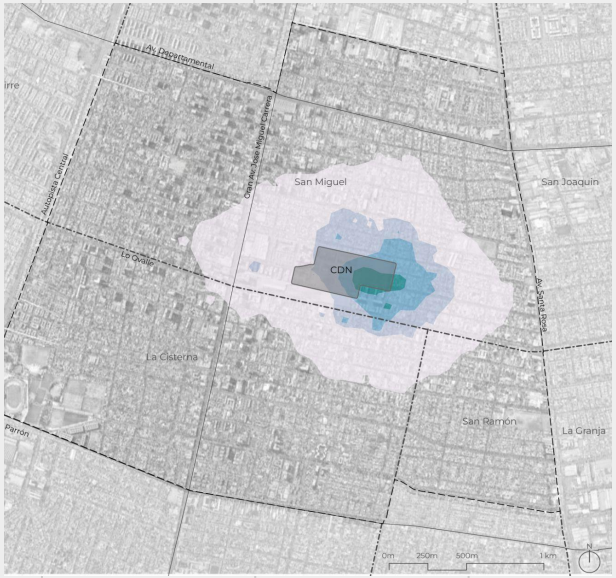



*El diagrama contiene plazos estimados, los cuales pueden tener modificaciones.

| FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.



| FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

**E2: Caracterización del Territorio**

FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE

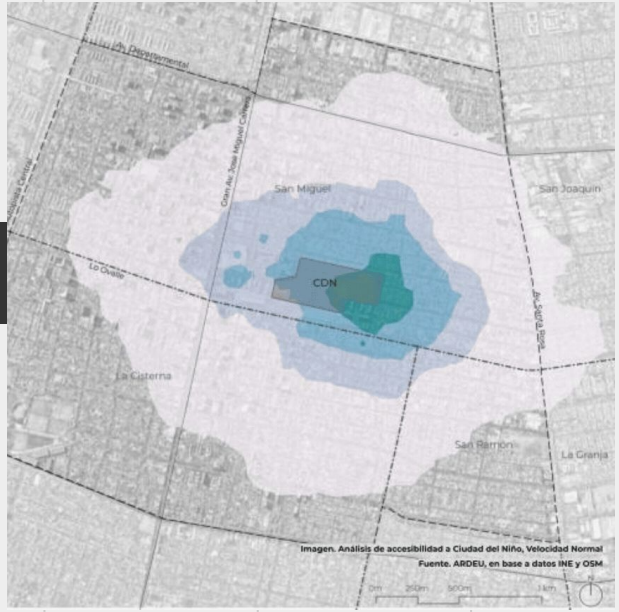
**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

# E2: Caracterización del Territorio

2.1: Diagnóstico Urbano Habitacional

Recopilación estudios y diagnostico urbano




**Consolidación diagnóstica** desde diversas fuentes secundarias y generación de datos cuantitativos y cualitativos para la identificación de p**rincipales brechas, desafíos y oportunidades** de CDN y su área de Influencia

FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

## E2: Caracterización del Territo

### 2.1: Diagnóstico Urbano Habitacional

Recopilación estudios y diagnostico urbano

### 2.2: Diagnóstico Participativo

Levantamiento información comunitaria, participación, entrevistas y encuesta ciudadana.

**02** REUNION APERTURA

**03** COMPLEMENTO DIAGNÓSTICO

**04** ENCUENTRO NNA

**05** MARCHAS EXPLORATORIAS

**06** CONCURSO FOTOGRAFÍA

**07** ENCUESTA DIGITAL

**08** DEVOLUCIÓN DIAGNÓSTICA

8 momentos y más de 20 instancias de participación enfocadas a diversos públicos objetivos, diseñados a través de metodologías innovadoras con más de **730 participantes** a lo largo del proceso

FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

## E2: Caracterización del Territo

### 2.1: Diagnóstico Urbano Habitacional

Recopilación estudios y diagnostico urbano

### 2.2: Diagnóstico Participativo

Levantamiento información comunitaria, participación, entrevistas y encuesta ciudadana.

**02** REUNION APERTURA

**03** COMPLEMENTO DIAGNÓSTICO

**04** ENCUENTRO NNA

**05** MARCHAS EXPLORATORIAS

**06** CONCURSO FOTOGRAFÍA

**07** ENCUESTA DIGITAL

**08** DEVOLUCIÓN DIAGNÓSTICA

Complementado con una **plataforma de participación** activa, con información oficial y actualizada, lenguaje claro, preguntas frecuentes, registro de las actividades y canal abierto de preguntas y contacto

FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

## E2: Caracterización del Territorio

2.1: Diagnóstico Urbano Habitacional

Recopilación estudios y diagnostico urbano

2.2: Diagnóstico Participativo

Levantamiento información comunitaria, participación, entrevistas y encuesta ciudadana.

**02** REUNION APERTURA

**03** COMPLEMENTO DIAGNÓSTICO

**04** ENCUENTRO NNA

**05** MARCHAS EXPLORATORIAS

**06** CONCURSO FOTOGRAFÍA

**07** ENCUESTA DIGITAL

**08** DEVOLUCIÓN DIAGNÓSTICA

**E3: Lineamientos de Plan Maestro y Encuentro Ciudadano**

FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

Trabajo de análisis, sistematización y síntesis de lineamientos claves que servirán para el futuro diseño del Plan Maestro de CDN. Trabajo colaborativo entre SERVIU, MUNICIPIO, Dirigencias.

## E2: Caracterización del Territorio

2.1: Diagnóstico Urbano Habitacional

Recopilación estudios y diagnostico urbano

2.2: Diagnóstico Participativo

Levantamiento información comunitaria, participación, entrevistas y encuesta ciudadana.

**02** REUNION APERTURA

**03** COMPLEMENTO DIAGNÓSTICO

**04** ENCUENTRO NNA

**05** MARCHAS EXPLORATORIAS

**06** CONCURSO FOTOGRAFÍA

**07** ENCUESTA DIGITAL

**08** DEVOLUCIÓN DIAGNÓSTICA

**E3: Lineamientos de Plan Maestro y Encuentro Ciudadano**

Lineamientos

FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE

**E1 Ajuste Metodológico**

Área de influencia y contacto inst.

# E2: Caracterización del Territorio

## 2.1: Diagnóstico Urbano Habitacional

Recopilación estudios y diagnostico urbano

## 2.2: Diagnóstico Participativo

Levantamiento información comunitaria, participación, entrevistas y encuesta ciudadana.

**02** REUNION APERTURA

**03** COMPLEMENTO DIAGNÓSTICO

**04** ENCUENTRO NNA

**05** MARCHAS EXPLORATORIAS

**06** CONCURSO FOTOGRAFÍA

**07** ENCUESTA DIGITAL

**08** DEVOLUCIÓN DIAGNÓSTICA

**E3: Lineamientos de Plan Maestro y Encuentro Ciudadano**

Lineamientos

Encuentro Ciudadano _ Cierre

# 03

# Síntesis principales conclusiones del diagnóstico **urbano, social y comunitario**

# CONCLUSIONES URBANAS - SOCIALES

01. CDN y su vocación metropolitana e intercomunal, con impacto y gobernanza local

# 01. CDN y su vocación metropolitana

Por su ubicación estratégica y excelente conectividad, el **Plan Urbano Habitacional CDN**, destacará como un proyecto emblemático de regeneración urbana, **cumpliendo un rol crítico en la reducción de brechas de acceso a áreas verdes en la zona sur de Santiago,** promoviendo así la equidad urbana del área metropolitana.

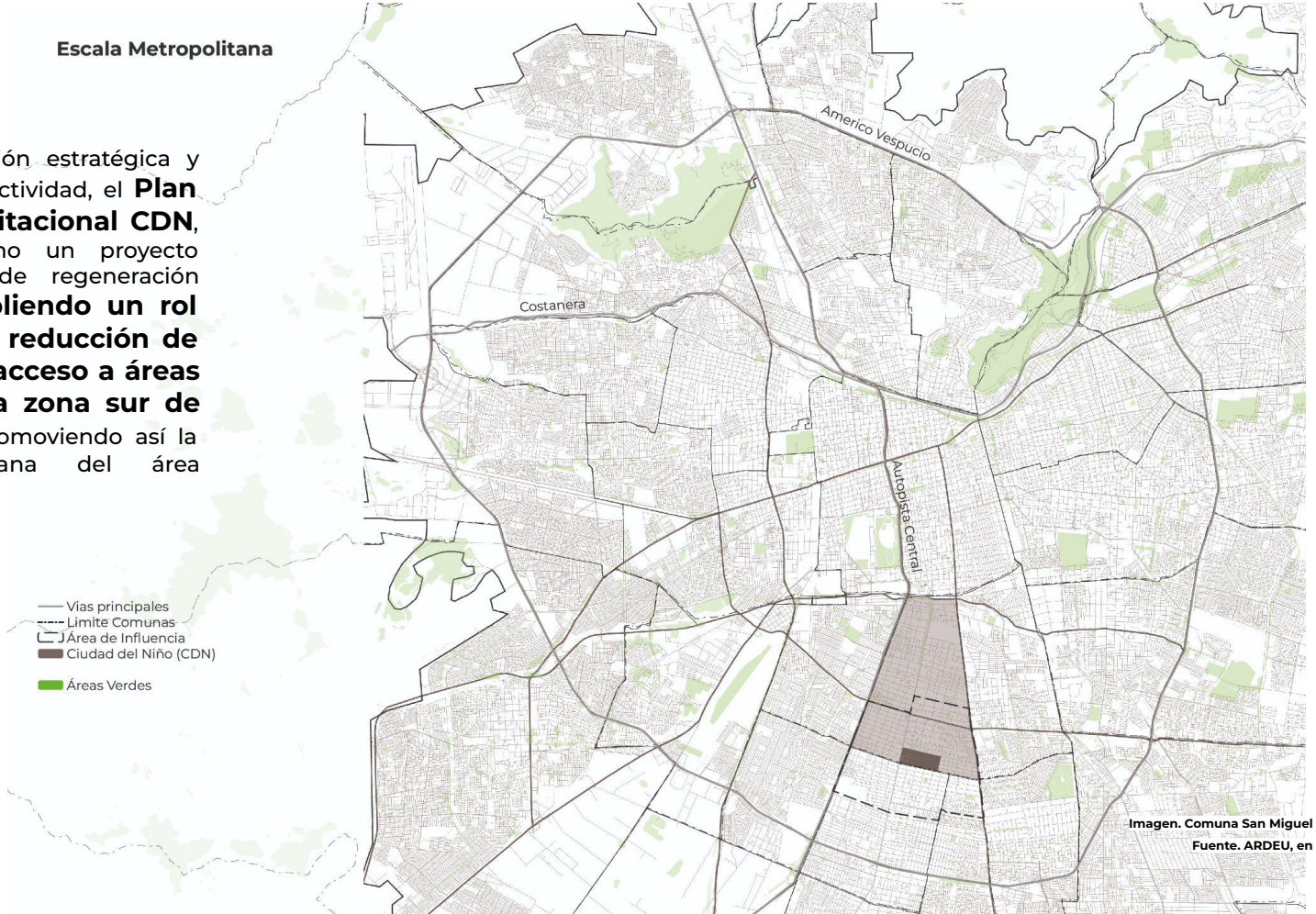



**Imagen. Comuna San Miguel en escala Metropolitana.**
**Fuente. ARDEU, en base a IDE Chile y SIEDU**

# 01. CDN y su vocación intercomunal

**Tiempos de accesibilidad**
**CDN_Velocidad Normal**

El Área de Influencia del Parque Urbano Habitacional (PUH) está definido por un área circunscrita entre Avenida Departamental, Avenida Santa Rosa, Avenida El Parrón y la Autopista Central.

Lo anterior, **ratifica la vocación intercomunal** del Parque Urbano Habitacional,, abarcando las comunas de San Miguel, La Cisterna y San Ramón.

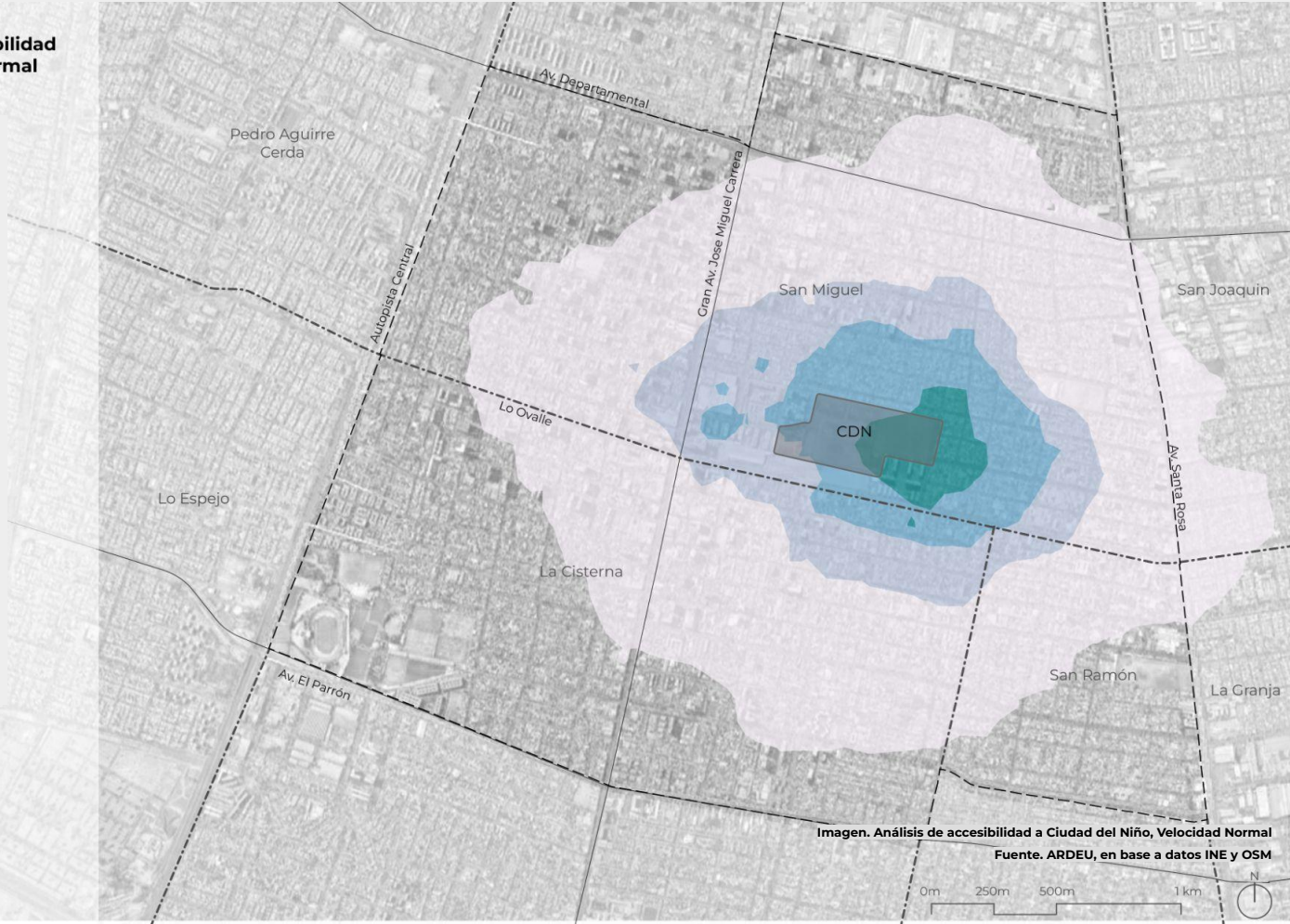



**Imagen. Análisis de accesibilidad a Ciudad del Niño, Velocidad Normal**
**Fuente. ARDEU, en base a datos INE y OSM**

# 01. CDN y su vocación intercomunal

Se complementa con un **análisis de accesibilidad peatonal** que considera (i) Población Joven y adulta con movilidad normal. (ii) Población con movilidad reducida.

**Imagen. Análisis de accesibilidad a Ciudad del Niño, Velocidad Reducida**

**Fuente. ARDEU, en base a datos INE y OSM**

# 01. CDN y su impacto local

A nivel **local**, el PUH CDN es estratégico **por su condición limítrofe** entre las 3 comunas, lo sitúa como una **zona de transición.**

Que actuará como un **puente** que **conecte áreas urbanas actualmente separadas y reducir las brechas en estándares y acceso a servicios** urbanos esenciales para las tres comunas.

Imagen.Relación sitio con entorno inmediato.
Fuente.ARDEU, 2024.

# CONCLUSIONES URBANAS - SOCIALES

01. CDN y su vocación metropolitana e intercomunal, con impacto y gobernanza local

02. CDN como polo cultural con énfasis en su patrimonio e historia local

# 02. CDN como polo cultural con énfasis en patrimonio e historia local

## Exceso de equipamientos

El diagnóstico resalta una **significativa cobertura de equipamientos: educativos, deportivos y comerciales**, lo que caracteriza al área de estudio como un área residencial comercial predominantemente.

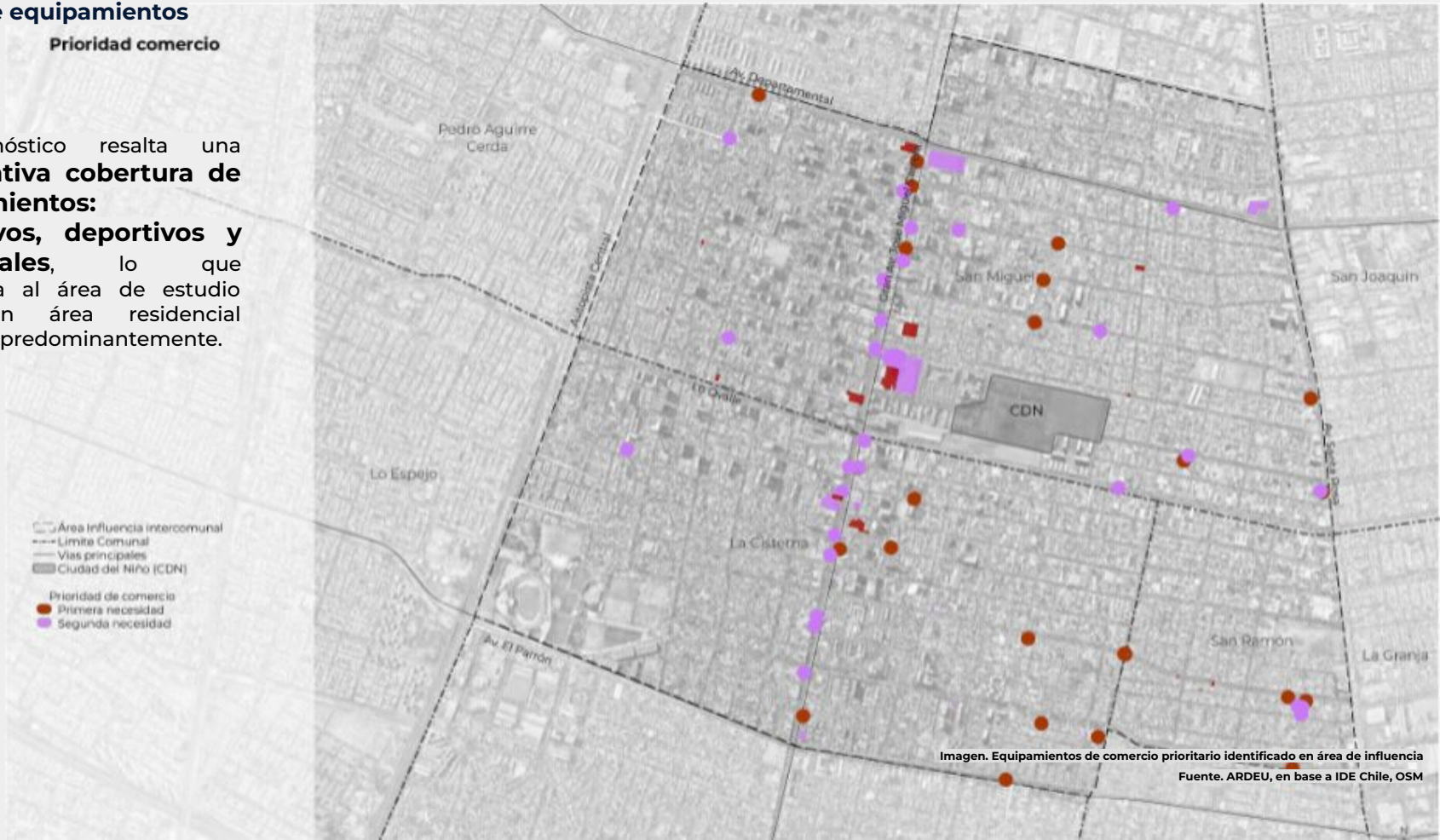



**Imagen. Equipamientos de comercio prioritario identificado en área de influencia**

**Fuente. ARDEU, en base a IDE Chile, OSM**

# 02. CDN como polo cultural / medioambiental

## Exceso de equipamientos

**Establecimientos Educacionales**

La abundante presencia de **equipamientos educativos** en el área de influencia, brinda una **oportunidad** para que el Parque y sus equipamientos, **sean un soporte para actividades vinculadas a la infancia y adolescencia**, aportando a la vitalidad y al uso del Parque Metropolitano proyectado.

**Imagen. Establecimientos educacionales identificado en área de influencia y tiempos de velocidad reducida desde CDN**

**Fuente. ARDEU, en base a análisis de redes, OSM**

# 02. CDN como polo cultural / medioambiental



## Proyectos de Incidencia

El análisis de los proyectos en formulación y ejecución por parte del Estado, revela que existe un **déficit en iniciativas relacionadas con Cultura, Medio Ambiente, Salud y Seguridad,** mientras que se observa un refuerzo en proyectos vinculados al deporte y los espacios públicos.

**Imagen. Proyectos en ejecución o planificación identificado en área de influencia**

**Fuente. ARDEU, en base a BIP, SECPLAN y Municipalidad San Miguel**

# 02. CDN como polo cultural / medioambiental

Actores

Alta preocupación por la conservación y promoción a futuro del **patrimonio y la memoria** de Ciudad del Niño en el PUH. Oportunidad de generar espacios de uso cultural.

**Imagen. Actores identificados en área de influencia**

**Fuente. ARDEU, en base a**

# CONCLUSIONES URBANAS - SOCIALES

01. CDN y su vocación metropolitana e intercomunal, con impacto y gobernanza local

02. CDN como polo cultural con énfasis en su patrimonio e historia local

03. CDN como polo ambiental sostenible con actividades familiares de diversa índole

# 03. CDN como pulmón verde a escala metropolitana e intercomunal

## Escala Intercomunal

Tanto a nivel metropolitano como intercomunal, se observan importantes **déficits en el acceso y la calidad de las áreas verdes.** En el ámbito comunal, se registran 1,97 m² de áreas verdes por habitante, y en el área de influencia del proyecto, 2,79 m² por habitante, cifras que están significativamente por debajo del estándar de 10 m² por habitante establecido por SIEDU.

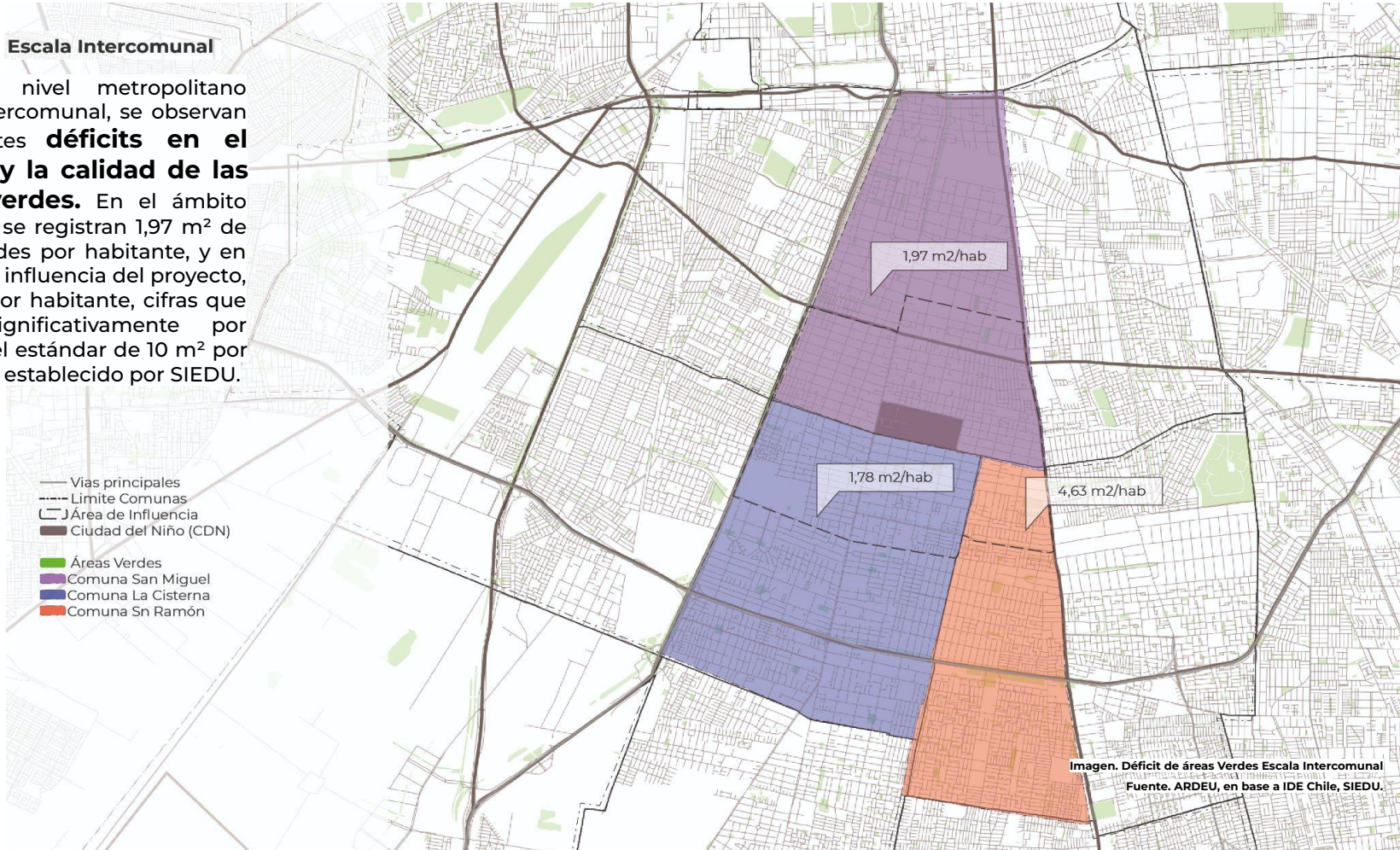



**Imagen. Déficit de áreas Verdes Escala Intercomunal**
**Fuente. ARDEU, en base a IDE Chile, SIEDU.**

# 03. CDN como pulmón verde a escala metropolitana e intercomunal

ARQUITECTURA DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS · AR DEU

EQUIDAD URBANA

A nivel local, el **análisis de accesibilidad peatonal hacia las áreas verdes circundantes**, denotan una buena accesibilidad a las áreas verdes menores, no obstante, las cartografías participativas revelan que no son usadas por su baja calidad.

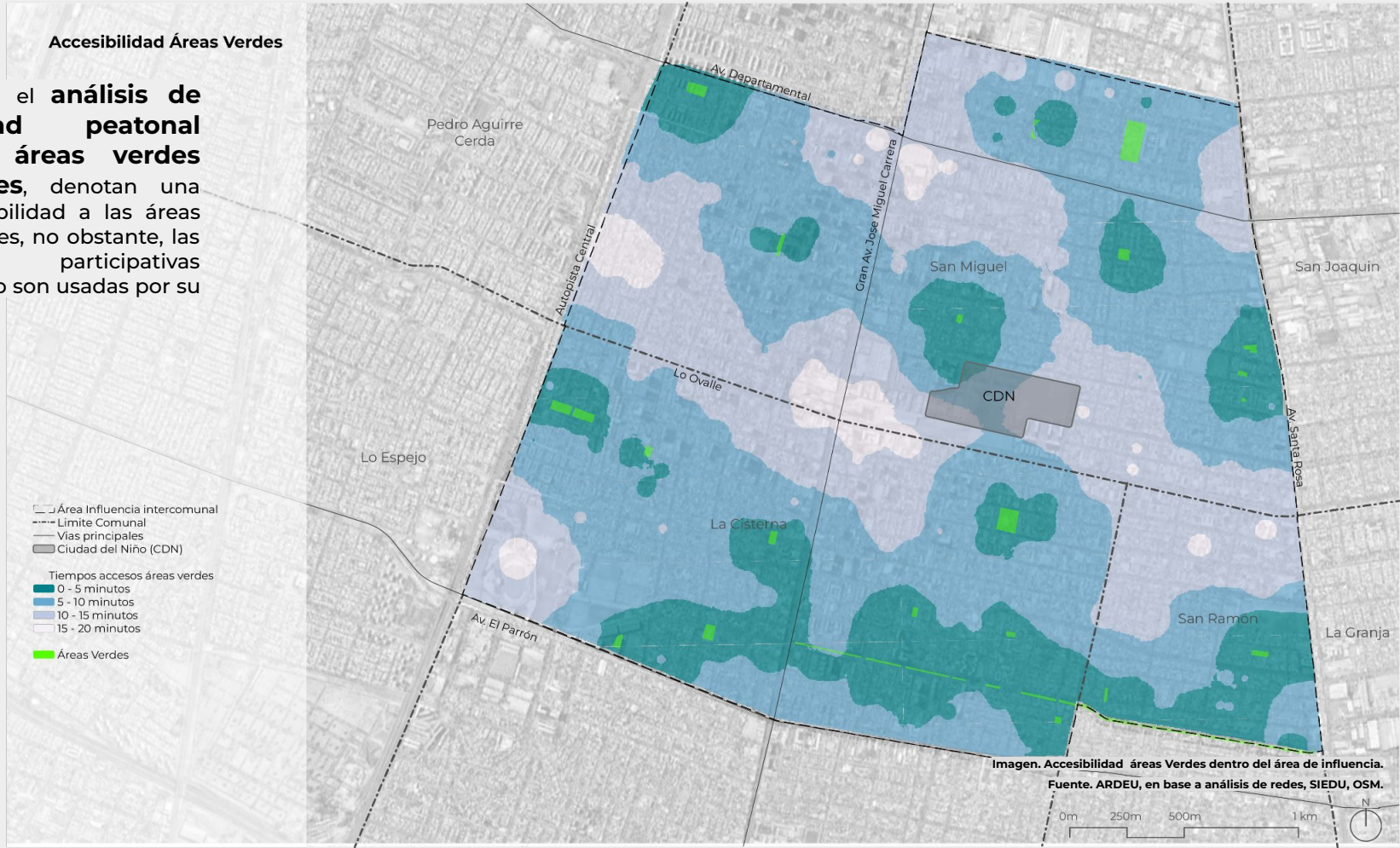



**Imagen. Accesibilidad áreas Verdes dentro del área de influencia.**

**Fuente. ARDEU, en base a análisis de redes, SIEDU, OSM.**

# 03. CDN como pulmón verde a escala metropolitana e intercomunal

En este ámbito, el Proyecto Urbano Habitacional Ciudad del Niño, representa una oportunidad para **reducir las brechas de estándar de calidad de las áreas verdes circundantes,** sino además,

ofrecer un **modelo de parque ambiental con enfoque de cuidados,** que posea diversidad vegetal, de alto valor paisajístico, resiliente al cambio climático, eficiente en su uso de energía y agua, **con un diseño que promueva uso inclusivo.**

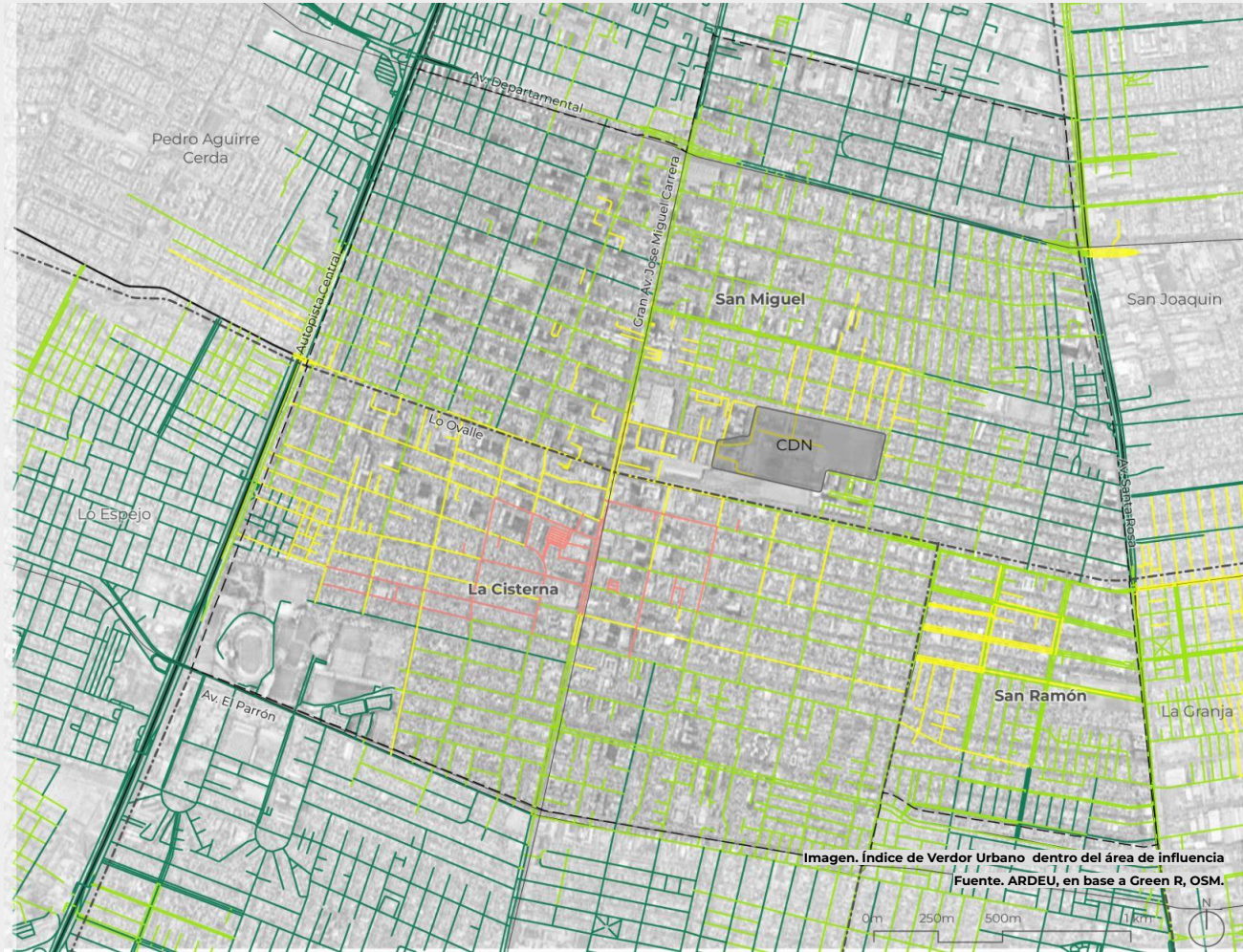



**Imagen. Índice de Verdor Urbano dentro del área de influencia**
**Fuente. ARDEU, en base a Green R, OSM.**

# CONCLUSIONES URBANAS - SOCIALES

01. CDN y su vocación metropolitana e intercomunal, con impacto y gobernanza local

02. CDN como polo cultural con énfasis en su patrimonio e historia local

03.  CDN como polo ambiental sostenible con actividades familiares de diversa índole

04. CDN como espacio de conexión del tejido urbano y de la movilidad local con atención a nuevos flujos de vehículos y habitantes

# 04. CDN espacio de conexión del tejido urbano y de la micromovilidad

## Transporte público

CDN se inserta dentro de una **trama urbana porosa**, bien conectada y servida por sus ejes estructurantes. Cuenta con aceras de calidad y una distribución adecuada de paradas y rutas de transporte público, tanto en la superficie como en el subsuelo.

**Imagen. Red de transporte público dentro del área de influencia.**
**Fuente. ARDEU en base a IDE Chile, Dirección de transporte Público metropolitano, OSM**

# 04. CDN espacio de conexión del tejido urbano y de la micromovilidad

Sin embargo a **nivel local**, se observa que el predio se encuentra en una situación **hermética** y **poco penetrable**, interrumpiendo en la trama urbana.

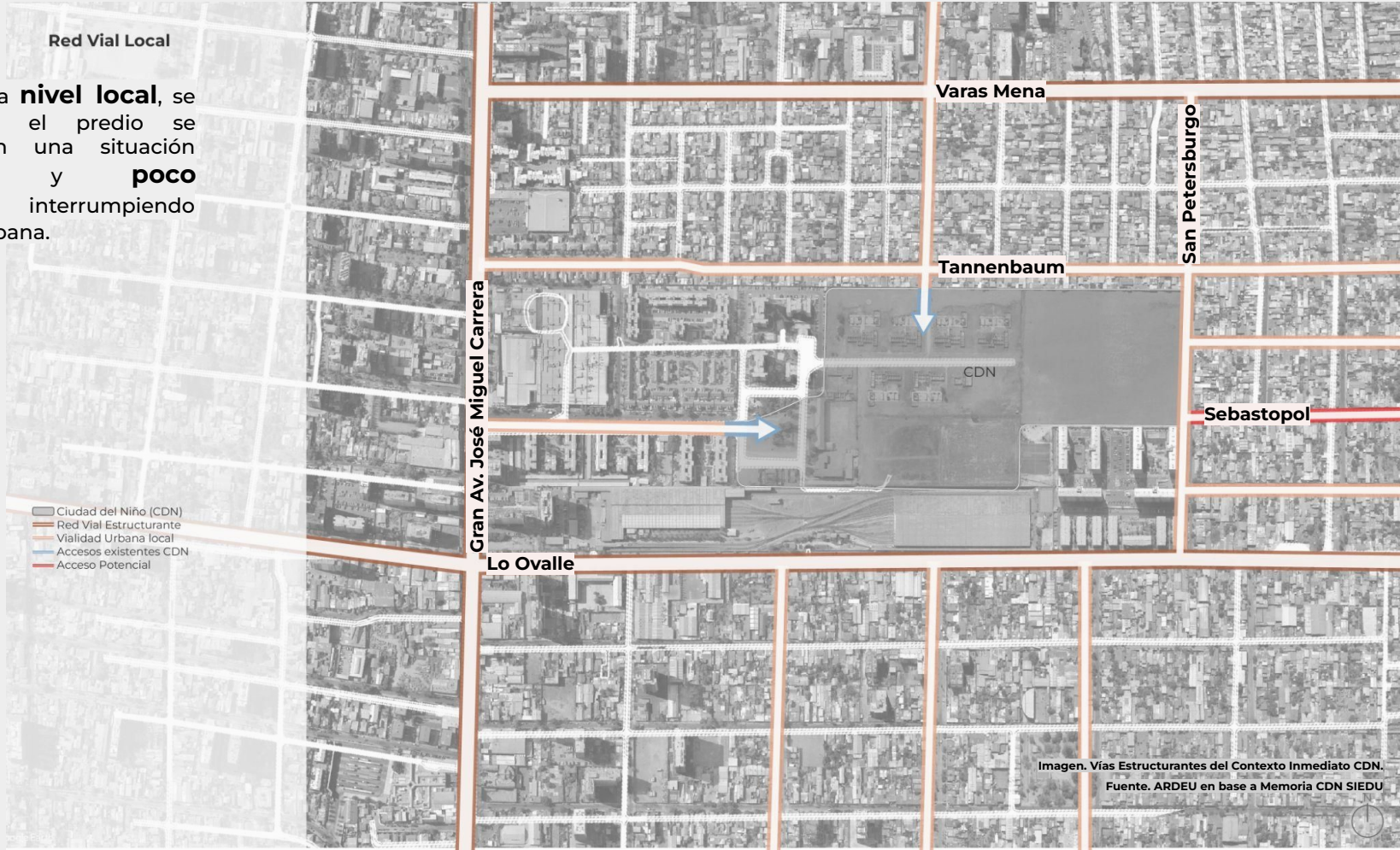


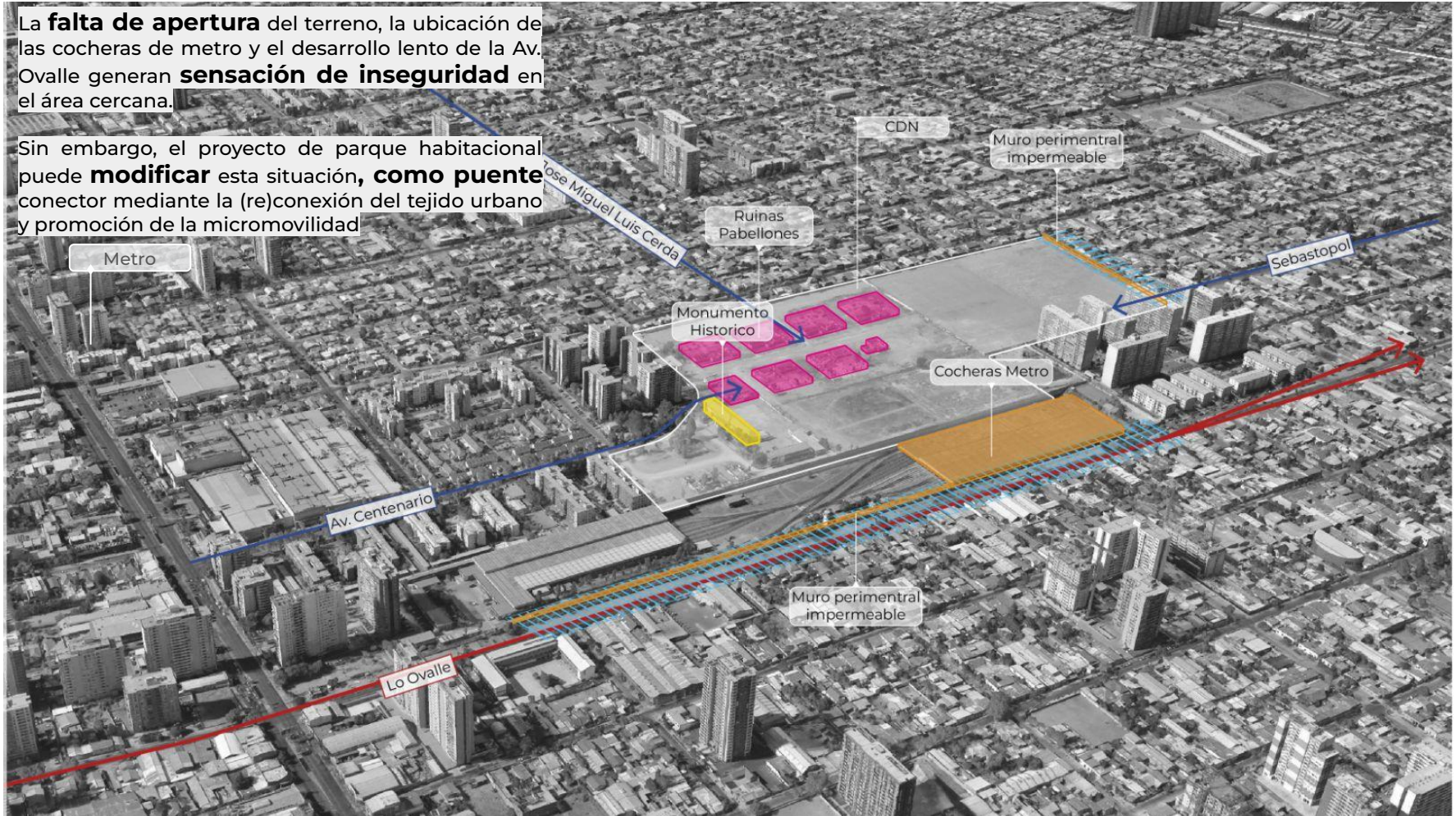

Imagen. Vías Estructurantes del Contexto Inmediato CDN.
Fuente. ARDEU en base a Memoria CDN SIEDU

# 04. CDN espacio de conexión del tejido urbano y de la micromovilidad



La **falta de apertura** del terreno, la ubicación de las cocheras de metro y el desarrollo lento de la Av. Ovalle generan **sensación de inseguridad** en el área cercana.

Sin embargo, el proyecto de parque habitacional puede **modificar** esta situación**, como puente** conector mediante la (re)conexión del tejido urbano y promoción de la micromovilidad



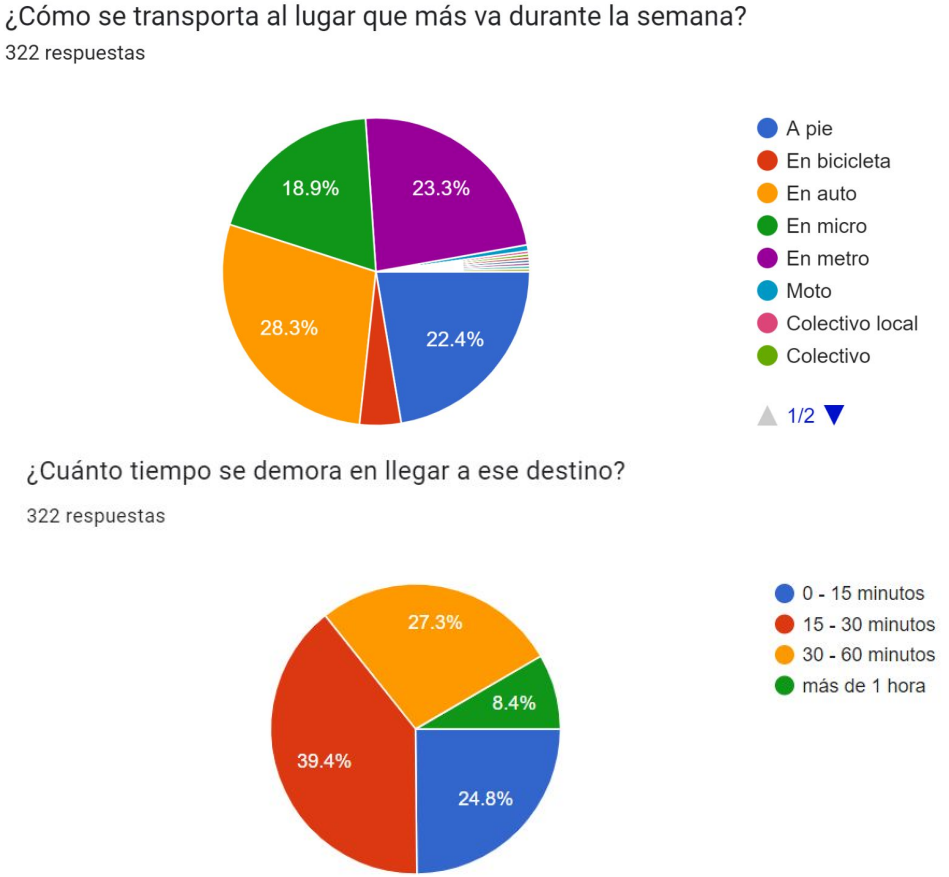
# 04. CDN espacio de conexión del tejido urbano y de la micromovilidad

## Movilidad y Transporte

Los habitantes **se movilizan de manera diversa**, principalmente en vehículo particular, seguido por el metro, caminando y en micro.

**El 64.2% percibe que tarda menos de 30 minutos** en sus trayectos habituales, siendo el trabajo el motivo más frecuente de traslados (55.9%) seguido por educación (14.3%).

Se destaca que **la movilidad se concentra dentro de la comuna de San Miguel (35.7%).** El segundo destino más frecuente es Santiago (12.2%) y La Cisterna (7.1%).



# CONCLUSIONES URBANAS - SOCIALES

01. CDN y su vocación metropolitana e intercomunal, con impacto y gobernanza local

02. CDN como polo cultural con énfasis en su patrimonio e historia local

03. CDN como polo ambiental sostenible con actividades familiares de diversa índole

04. CDN como espacio de conexión del tejido urbano y de la movilidad local con atención a nuevos flujos de vehículos y habitantes

05. Viviendas como oportunidad para aumentar la percepción seguridad del espacio público

# 05. La tensión entre el barrio y la torre

El diagnóstico muestra una **diversidad de tipologías de viviendas que reflejan la diversidad socioeconómica del área.** A pesar de sus diferencias, todas promueven una sensación de **comunidad a escala humana**, con una disposición que fomenta la interacción con la calle y una mayor vigilancia comunitaria.

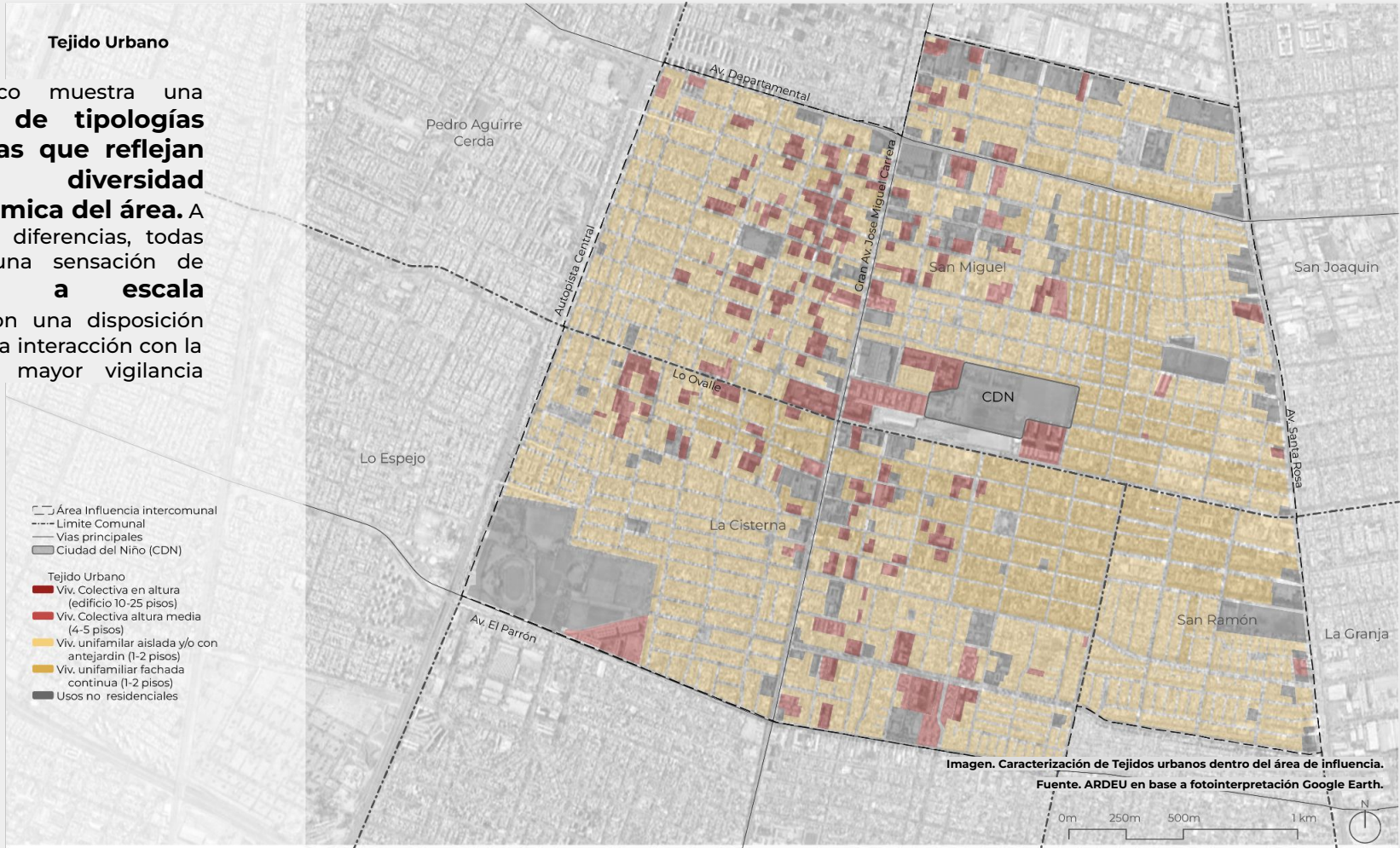



**Imagen. Caracterización de Tejidos urbanos dentro del área de influencia.**
**Fuente. ARDEU en base a fotointerpretación Google Earth.**

# 05. La tensión entre el barrio y la torre

## Tipologías de Vivienda

**A.** Unifamiliar de Fachada Continua

**B.** Unifamiliar aislada o pareada

**B.1** Social Unifamiliar

**B.2** Unifamiliar de autoconstrucción

**B.3** Unifamiliar

**C.** Colectiva en altura media

**C.1** Social Colectiva

**C.2** Colectiva en escala media

**D.** Colectiva en Altura

**A.**

**B.1**

**B.2**

**B.3**

**C.1**

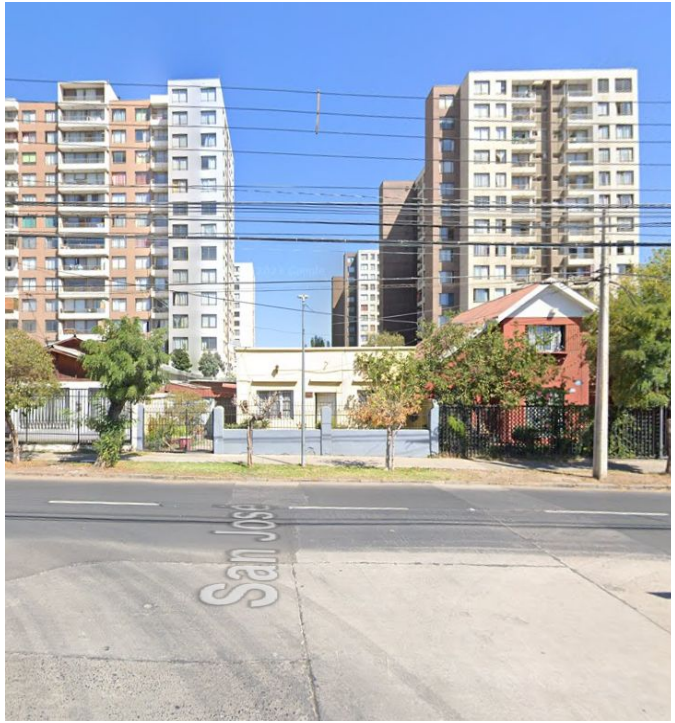
**C.2**

**D.**

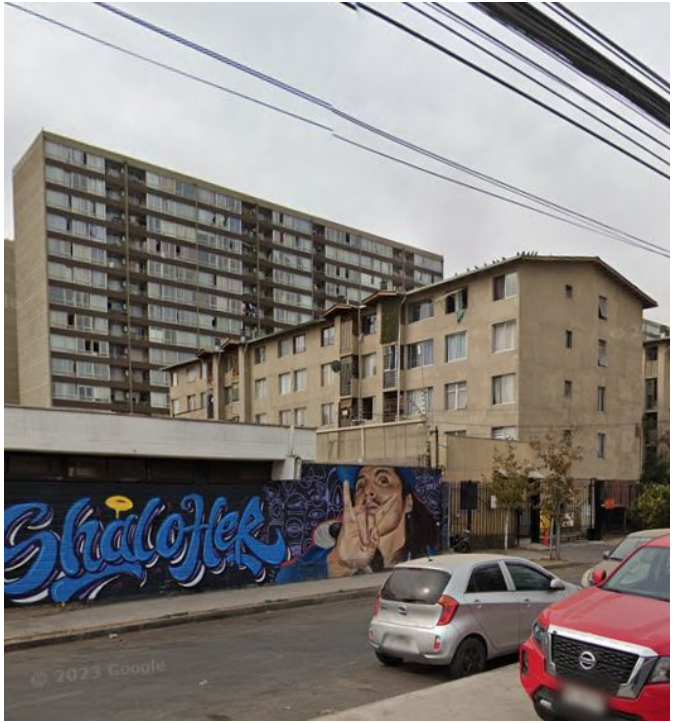
# 05. La tensión entre el barrio y la torre

## Tipologías de torres cercano a PUH CDN

Contrariamente, las torres de departamentos ubicadas cerca de los ejes viales principales tienen una **relación limitada con el entorno debido a su diseño, densidad y disposición**. Además, los residentes de estas torres suelen tener una alta movilidad y dependencia funcional de comunas vecinas, lo que reduce su conexión con el vecindario y debilita la vida comunitaria en el entorno.




Tipologías de vivienda en calle San José con Tannenbaum




Tipologías de vivienda en Lo Ovalle con San Petersburgo.

# 05. La tensión entre el barrio y la torre

## La ciudad a la altura de los ojos

Es especialmente importante repensar la interfaz entre el espacio público y los espacios semipúblicos y privados donde suelen presentarse el mayor número de oportunidades para generar esos estímulos.

La dimensión humana en el Espacio Público, MINVU

# CONCLUSIONES URBANAS - SOCIALES

01. CDN y su vocación metropolitana e intercomunal, con impacto y gobernanza local

02. CDN como polo cultural con énfasis en su patrimonio e historia local

03. CDN como polo ambiental sostenible con actividades familiares de diversa índole

04. CDN como espacio de conexión del tejido urbano y de la movilidad local con atención a nuevos flujos de vehículos y habitantes

05. Viviendas como oportunidad para aumentar la percepción seguridad del espacio público

06. Vocación inclusiva del proyecto CDN

# 06. Vocación Inclusiva del proyecto CDN

La participación de diversos grupos relevaron la **importancia** de generar un proyecto urbano que sea inclusivo con la **diversidad presente en la comunidad**, donde se enfatiza en la necesidad de generar zonas específicas para que los distintos tipos de personas encuentren un lugar para realizar todo tipo de actividades.

Encuentro de Devolución Diagnóstica

Encuentro con niños, niñas y adolescentes

Encuentro para conformación de Mesa de Actores Territoriales

# 04

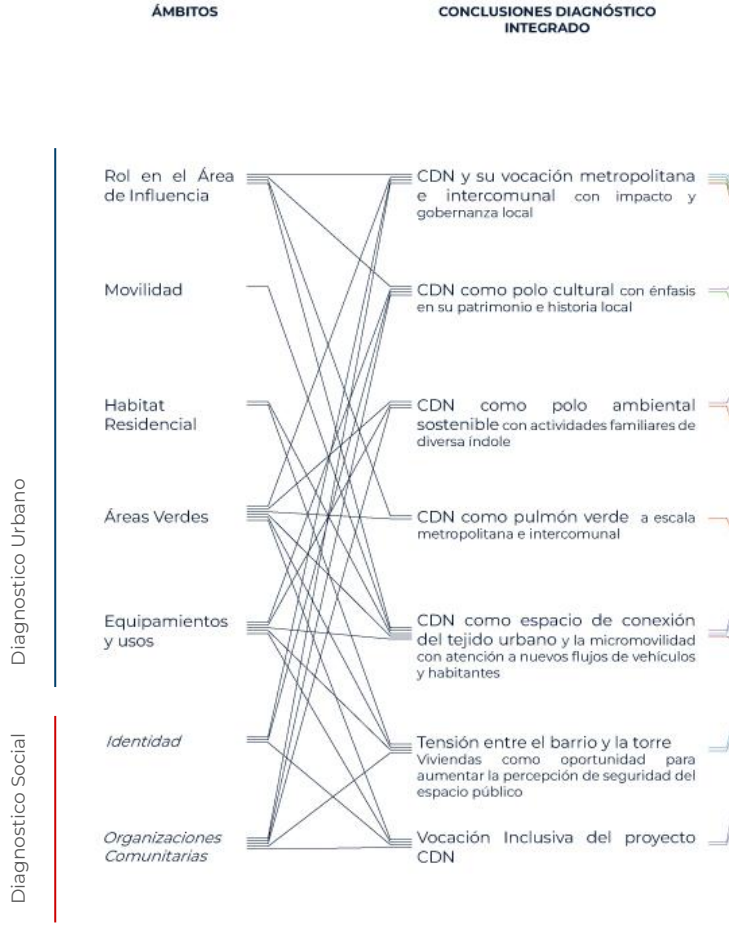
# Lineamientos Plan Maestro

04

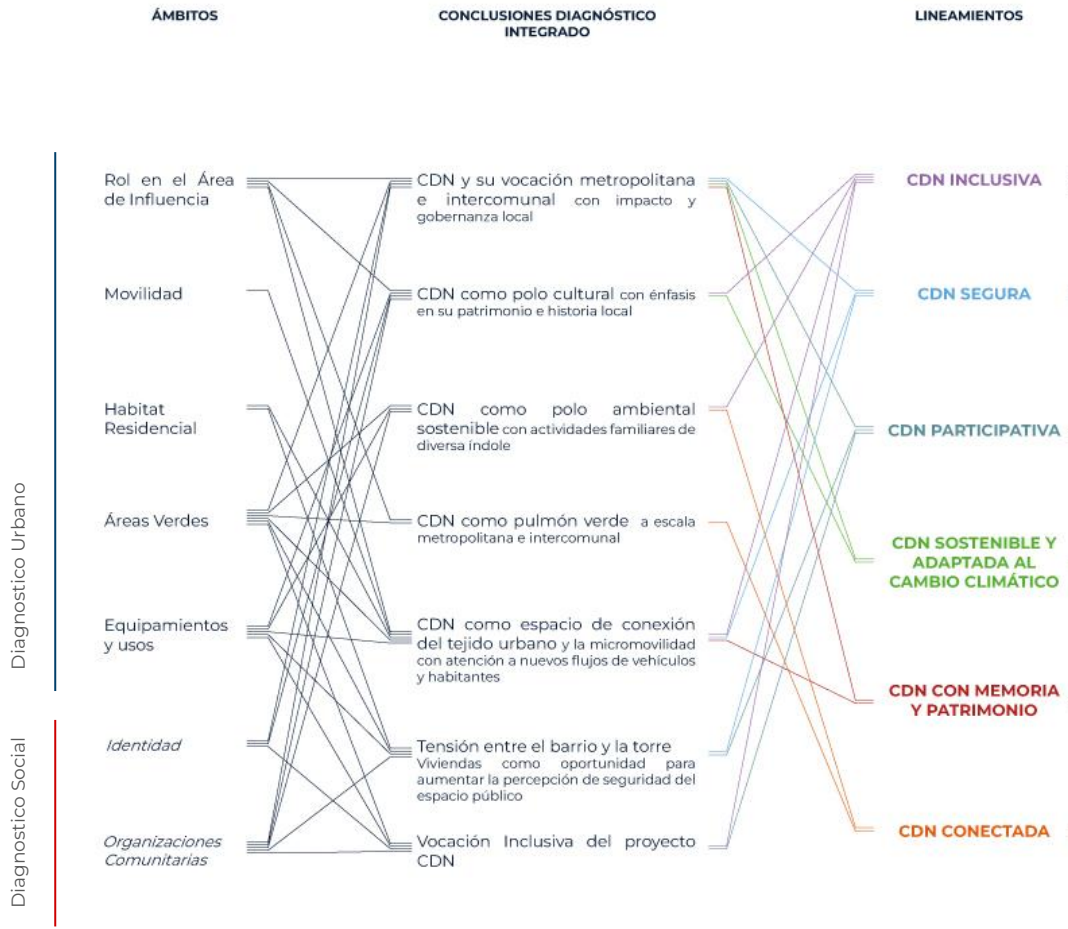
# **Lineamientos** Plan Maestro

“Directriz general o principio guía que establece la dirección y el enfoque que se seguirá en la elaboración de un plan maestro”

# Conclusiones



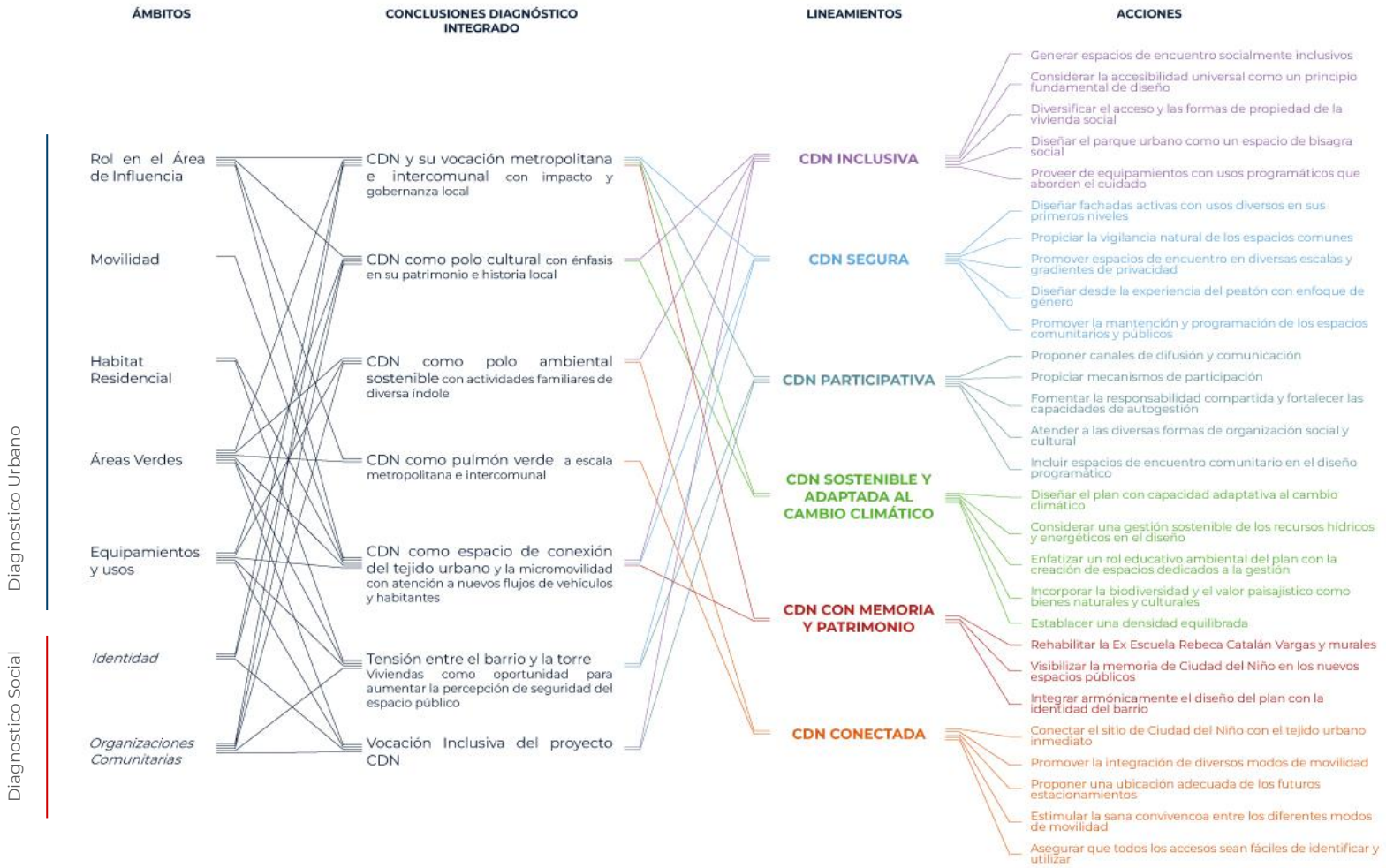
# MATRIZ


ÁMBITOS
CONCLUSIONES DIAGNÓSTICO INTEGRADO
LINEAMIENTOS
Diagnostico Urbano
Diagnostico Social
Rol en el Área de Influencia
Movilidad
Habitat Residencial
Áreas Verdes
Equipamientos y usos
Identidad
Organizaciones Comunitarias
CDN y su vocación metropolitana e intercomunal con impacto y gobernanza local
CDN como polo cultural con énfasis en su patrimonio e historia local
CDN como polo ambiental sostenible con actividades familiares de diversa índole
CDN como pulmón verde a escala metropolitana e intercomunal
CDN como espacio de conexión del tejido urbano y la micromovilidad con atención a nuevos flujos de vehículos y habitantes
Tensión entre el barrio y la torre
Viviendas como oportunidad para aumentar la percepción de seguridad del espacio público
Vocación Inclusiva del proyecto CDN
CDN INCLUSIVA
CDN SEGURA
CDN PARTICIPATIVA
CDN SOSTENIBLE Y ADAPTADA AL CAMBIO CLIMÁTICO
CDN CON MEMORIA Y PATRIMONIO
CDN CONECTADA

# MATRIZ

. AR DEU ARQUITECTURA DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD URBANA



# 01. CDN INCLUSIVA

*El plan **acoge** y **cuida** la diversidad del tejido social existente, y facilita el encuentro e integración entre los actuales habitantes de Ciudad del Niño y los futuros usuarios del plan.*

# 01. CDN INCLUSIVA

## ACCIONES

**Generar espacios de encuentro socialmente inclusivos** que puedan albergar diversos tipos de actividades tanto para una escala barrial como intercomunal.

**Considerar la accesibilidad universal como un principio fundamental de diseño**, abarcando tanto las discapacidades físicas como cognitivas de los actuales y futuros usuarios del plan.

**Diversificar el acceso y las formas de propiedad de la vivienda social** evitando la homogeneización de los espacios residenciales.

**Diseñar el parque como un espacio de encuentro social**, facilitando la convivencia e integración entre la comunidad existente y los futuros usuarios del plan.

**Proveer equipamientos con usos programáticos que aborden el cuidado,** considerando las necesidades de las infancias, los adultos mayores y la diversidad cultural presente

# 01. CDN INCLUSIVA

. AR DEU ARQUITECTURA DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD URBANA

**ACCIONES**

**Generar espacios de encuentro socialmente inclusivos** que puedan albergar diversos tipos de actividades tanto para una escala barrial como intercomunal.

**Considerar la accesibilidad universal como un principio fundamental de diseño**, abarcando tanto las discapacidades físicas como cognitivas de los actuales y futuros usuarios del plan.

**Diversificar el acceso y las formas de propiedad de la vivienda social evitando la homogeneización de los espacios residenciales.**

**Diseñar el parque como un espacio de encuentro social, facilitando la convivencia e integración entre la comunidad existente y los futuros usuarios del plan.**

**Proveer equipamientos con usos programáticos que aborden el cuidado, considerando las necesidades de las infancias, los adultos mayores y la diversidad cultural presente**

# 02. CDN SEGURA

*El plan promueve la **apropiación** y el **sentido de pertenencia** del espacio público con un enfoque de género, como mecanismo de protección y fortalecimiento del tejido social.*

# 02. CDN SEGURA

## ACCIONES

**Diseñar fachadas activas con diversos usos en los primeros niveles**, para promover espacios vibrantes y de uso continuo lo largo del día.

**Propiciar la vigilancia natural de los espacios comunes** mediante un diseño que facilite el control visual desde las viviendas, equipamientos y espacios públicos.

**Crear espacios de encuentro en diversas escalas y gradientes de privacidad** (públicos, semipúblicos, y privados), **para facilitar usos controlados** del plan.

**Diseñar desde la experiencia del peatón y con un enfoque de género**, considerando medidas a escala humana, como iluminación peatonal, bordes accesibles, cruces seguros, entre otras, tanto al interior como en el entorno del plan.

**Promover la mantención y programación de los equipamientos y espacios públicos en colaboración con las comunidades organizadas** beneficiarias del plan, para un uso activo, y permanente del lugar.

## ACCIONES

**Diseñar fachadas activas con diversos usos en los primeros niveles**, para promover espacios vibrantes y de uso continuo lo largo del día.

**Propiciar la vigilancia natural de los espacios comunes** mediante un diseño que facilite el control visual desde las viviendas, equipamientos y espacios públicos.

**Crear espacios de encuentro en diversas escalas y gradientes de privacidad** (públicos, semipúblicos, y privados), **para facilitar usos controlados** del plan.

**Diseñar desde la experiencia del peatón y con un enfoque de género**, considerando medidas a escala humana, como iluminación peatonal, bordes accesibles, cruces seguros, entre otras, tanto al interior como en el entorno del plan.

**Promover la mantención y programación de los equipamientos y espacios públicos en colaboración con las comunidades organizadas** beneficiarias del plan, para un uso activo, y permanente del lugar.

# 03. CDN PARTICIPATIVA

*El plan promueve la **participación** temprana de los diversos actores vinculados al área de influencia de Ciudad del Niño para crear **comunidades informadas** y propositivas en el desarrollo del plan.*

**ACCIONES**

**Proponer canales de difusión y comunicación** que garanticen la accesibilidad y transparencia al proceso de desarrollo del plan.

**Propiciar mecanismos de participación a lo largo de las diversas etapas de desarrollo del plan**, para establecer relaciones de colaboración y acción propositiva con las comunidades beneficiarias.

**Fomentar la responsabilidad compartida y fortalecer las capacidades de autogestión** de las comunidades organizadas beneficiarias del plan, a través de espacios de capacitación y acompañamiento social.

**Atender a las diversas formas de organización social y cultural** en los procesos de participación del plan para que estos sean llevados a cabo de manera exitosa y con pertinencia.

**Incluir espacios de encuentro comunitario en el diseño programático del plan** para promover la cohesión social de los usuarios.

# 04. CDN SOSTENIBLE Y ADAPTADA AL CAMBIO CLIMÁTICO

*El plan mejora el **acceso** a áreas verdes de calidad, promueve el **cuidado del medio ambiente**, y contribuye al **bienestar** de las personas, a nivel metropolitano y local, con medidas de adaptación al cambio climático.*

# 04. CDN SOSTENIBLE Y ADAPTADA AL CAMBIO CLIMÁTICO

**ACCIONES**

**Diseñar el plan con capacidad de adaptación al cambio climático**, enfocándose en soluciones basadas en la naturaleza.

**Considerar una gestión sostenible de los recursos hídricos y energéticos** del parque, viviendas, y equipamientos, mediante opciones de reciclaje de aguas, eficiencia energética y tecnologías de ahorro.

**Enfatizar el rol educativo y ambiental del parque** mediante la creación de espacios dedicados a la gestión integral de residuos, reciclaje, compostaje y huertos, en los que la comunidad y colegios del entorno puedan participar.

**Incorporar la biodiversidad y el valor paisajístico en el diseño del plan** como bienes naturales y culturales esenciales para una vida urbana de calidad.

**Establecer una densidad habitacional equilibrada del plan** para garantizar una capacidad de carga sostenible en el territorio.

# 05. CDN CON MEMORIA Y PATRIMONIO

*El plan rescata y **proyecta** la memoria y patrimonio del barrio y sitio de Ciudad del Niño, para fortalecer la **identidad** local, y establecer un vínculo entre los actuales habitantes del barrio y los futuros usuarios del plan.*

# 05. CDN CON MEMORIA Y PATRIMONIO

**ACCIONES**

**Rehabilitar la ex escuela Rebeca Catalán Varga y sus murales**, reconocidos como monumentos históricos, **como sitio de memoria y patrimonio, y a su vez, como un equipamiento cultural** con foco en la educación patrimonial para la niñez y adultos mayores.

**Poner en valor la memoria de Ciudad del Niño en los nuevos espacios públicos del plan,** considerando la reutilización de escombros simbólicos, placas conmemorativas, entre otras intervenciones, para asegurar la transmisión de la memoria local a los nuevos habitantes y futuras generaciones.

**Integrar armónicamente el diseño del plan con la identidad local del barrio**, respetando su morfología e imagen urbana, y habilitando nuevos espacios públicos que promuevan el desarrollo de costumbres y prácticas locales.

# 05. CDN CON MEMORIA Y PATRIMONIO

. AR DEU ARQUITECTURA DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD URBANA

## ACCIONES

**Rehabilitar la ex escuela Rebeca Catalán Varga y sus murales**, reconocidos como monumentos históricos, **como sitio de memoria y patrimonio, y a su vez, como un equipamiento cultural** con foco en la educación patrimonial para la niñez y adultos mayores.

**Poner en valor la memoria de Ciudad del Niño en los nuevos espacios públicos del plan,** considerando la reutilización de escombros simbólicos, placas conmemorativas, entre otras intervenciones, para asegurar la transmisión de la memoria local a los nuevos habitantes y futuras generaciones.

**Integrar armónicamente el diseño del plan con la identidad local del barrio**, respetando su morfología e imagen urbana, y habilitando nuevos espacios públicos que promuevan el desarrollo de costumbres y prácticas locales.

# 06. CDN CONECTADA

*El plan se **integra** con el barrio, conectándose al entramado urbano existente y promoviendo una **movilidad activa**, segura e inclusiva, priorizando a los peatones.*

**ACCIONES**

**Conectar el sitio de Ciudad del Niño con el tejido urbano inmediato** mediante la apertura de calles y espacios públicos, reduciendo y evitando nuevas barreras físicas y visuales con el entorno.

**Promover el uso e integración de diversos modos de movilidad**, priorizando al peatón, con infraestructura que facilite el uso combinado de éstos dentro y fuera del plan, teniendo en cuenta la accesibilidad universal y la inclusión de género.

**Proponer una ubicación y distribución adecuada de los futuros estacionamientos**, minimizando su impacto visual y funcional en el parque y barrios colindantes.

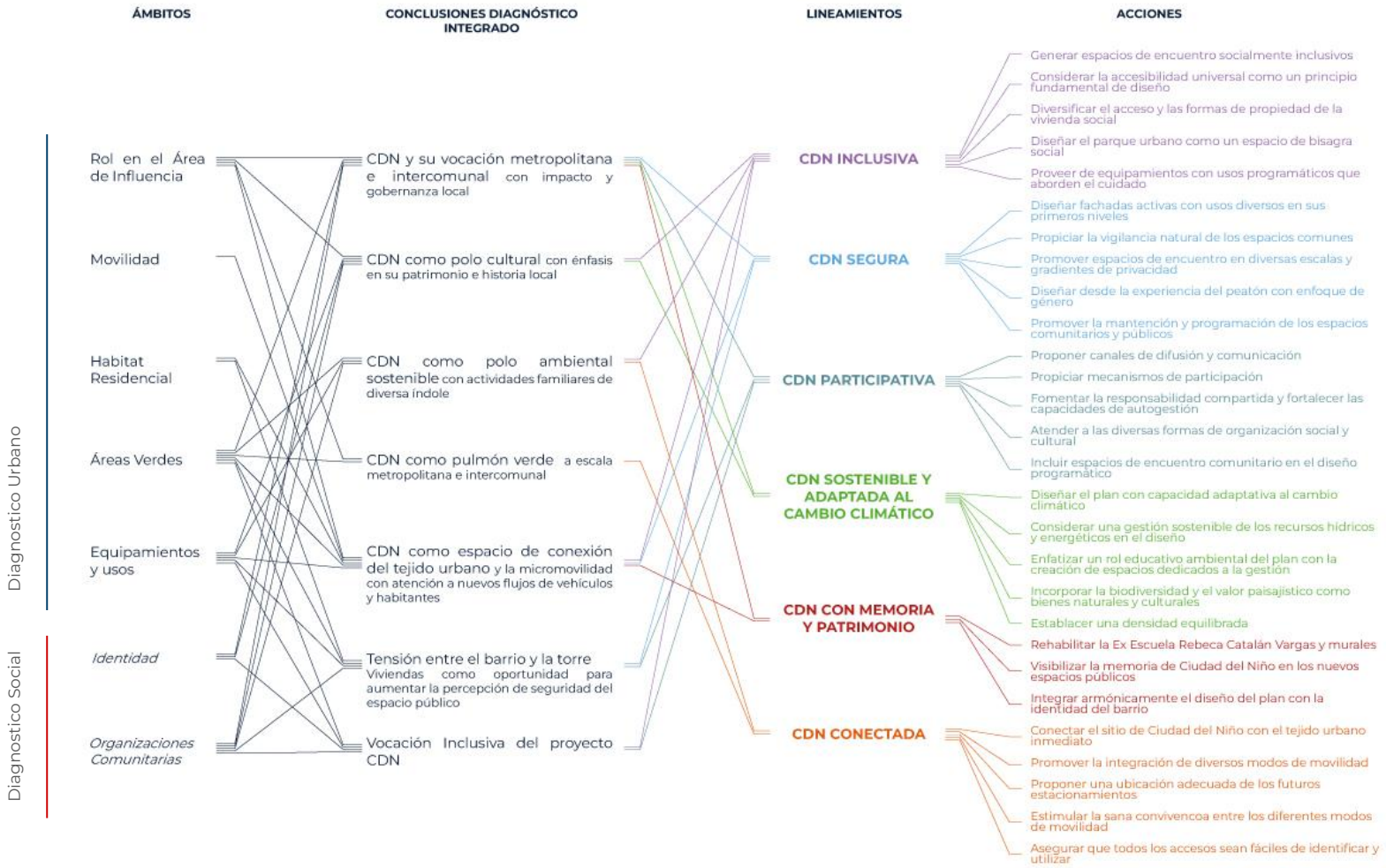
**Estimular una sana convivencia entre los diversos modos de movilidad** (peatón, bicicleta, auto) considerando implementar zonas de 30 km/h (zonas calmas) para una mayor seguridad vial.

**Asegurar que todos los accesos a los espacios públicos, equipamientos y viviendas, sean fáciles de identificar y utilizar** por todos los usuarios.

# MATRIZ

. AR DEU ARQUITECTURA DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD URBANA



. AR DEU
ARQUITECTURA
DISEÑO
Y ESTUDIOS URBANOS

EQUIDAD
URBANA

ardeu

somosardeu

www.ardeu.cl

equidad urbana consultora

equidad.urbana

www.equidadurbana.org